



**COMUNE DI BRUGNATO**  
Provincia di La Spezia

Originale

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 31 Del 30-07-15

**Oggetto: PIANO ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMUNALI**

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di luglio alle ore 08:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>PROF. GALANTE CLAUDIO</b>	<b>P</b>	<b>DODI FABIO</b>	<b>P</b>
<b>FABIANI CORRADO</b>	<b>P</b>	<b>BRONZINA CRISTINA</b>	<b>P</b>
<b>MOSCATELLI OTTAVIO</b>	<b>A</b>	<b>SCANNERINI MARCELLO</b>	<b>P</b>
<b>BALITRO ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	<b>PIETRONAVE SANDRA</b>	<b>P</b>
<b>FIORINI NICHOLAS</b>	<b>P</b>	<b>BOCCHI ENRICO</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor PROF. GALANTE CLAUDIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DOTT. TOMASELLI GUSTAVO NICOLA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



**COMUNE DI BRUGNATO**  
Provincia di La Spezia

**Oggetto:** PIANO ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMUNALI

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato  
PIAGGI ALBERTO

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio interessato  
VINCENZI GIULIANA

Il Sindaco relaziona sul punto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il comma 1, dell'articolo 58, del D.L. 25 giugno 2008, n.° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2008, n.° 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

ATTESO che in base alla normativa predetta i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possono essere:

- venduti;
- valorizzati, al fine di divenire fonte di entrate finanziarie, attraverso:
  - la concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, con procedure ad evidenza pubblica e per un periodo non superiore a cinquanta anni (ex articolo 3 bis del D.L. 351/2001 convertito con L. 410/2001), ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di specifiche attività di servizio dei cittadini, fermo restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio;
  - affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del codice dei contratti pubblici, in quanto compatibile;
  - valorizzati in altre forme alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

CONSIDERATO che il Comune, al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

RITENUTO di approvare ai sensi del comma 2, dell'articolo 58, del D.L. 25 giugno 2008, n.° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2008, n.° 133, lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.° 267, T.U. sull'Ordinamento delle Leggi degli Enti Locali;

CON VOTI nr. 06 favorevoli, nr. 02 contrari (Bronzina Cristina e Scannerini Marcello) resi nei modi di legge, essendo nr. 08 componenti presenti e nr.08 i votanti, non essendosi astenuto nessun Consigliere comunale;

DELIBERA

1. Di approvare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2015 - 2017 come risulta dal redatto elenco "Allegato A" alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
2. Di sottolineare che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'articolo 58, comma 3, del D.L. 25 giugno 2008, n.° 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n.° 133;
  - c) costituisce documento del Bilancio di Previsione oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;
3. Di dare atto:
  - Che l'elenco degli immobili descritti nel punto 01. del dispositivo è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune;
  - Che, ai sensi dell'articolo 58, comma 5, del D.L. 25 giugno 2008, n.° 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n.° 133, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;
  - Che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio.

Il Consiglio Comunale procedutosi con votazione separata ai sensi dell'Art. 134 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.lgs. 267/2000, a voti nr. 06 favorevoli e nr. 02 contrari (Bronzina Cristina e Scannerini Marcello) su nr. 08 Consiglieri presenti e votanti espressi in forma palese, non essendosi astenuto nessun consigliere comunale, DELIBERA di conferire immediata eseguibilità all'atto di che trattasi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

  
IL PRESIDENTE  
PROF. GALANTE CLAUDIO

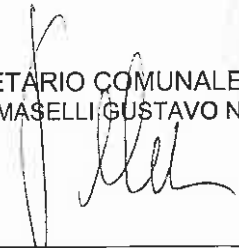
  
SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. TOMASELLI GUSTAVO NICOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 9 AGO 2015 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Brugnato, li 19 AGO 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. TOMASELLI GUSTAVO NICOLA



La presente deliberazione è divenuta esecutiva il per il decorso termine della pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. N. 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

Brugnato, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. TOMASELLI GUSTAVO NICOLA

**ALLEGATO A)-MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE**

Numero Progressivo	Immobile e Ubicazione	Attuale Utilizzo	Dati Catastali	Titolo di Proprietà	Superficie Oggetto di Vendita	Destinazione Norme P.R.G.	Nuova Destinazione d'uso	Valore Presuntivo Euro
1	AREA CATASTO URBANO INCROCIO VIA BERTUCCI-VIA CADUTI DI NASSIRYA	-	Foglio 6 mappali 135 e 1118	Terreni patrimonio disponibile	Mq.2600	Zona A3 settore I	Zona A3 Settore 2	171.600,00
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>								<b>171.600,00</b>