



**COMUNE DI BRUGNATO**

**Provincia della Spezia**

**VERBALE N. 7/2020**

**Il Revisore dei Conti**

Dott. Alessio Italia

**OGGETTO: Parere su proposta di deliberazione di Giunta Comunale "RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI-ADESIONE".**

VISTO l'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012;

**IL REVISORE DEI CONTI**

Premesso:

- che la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP), al fine di fornire uno strumento utile per la gestione attiva del debito, si è resa disponibile alla rinegoiazione di una parte dei propri finanziamenti, le cui modalità e le cui condizioni sono individuate in apposita circolare n. 1300 del 23/04/2020;
- che a tal fine la Cassa Depositi e Prestiti ha predisposto nel proprio sito un'area dedicata alla rimodulazione dei finanziamenti che consente agli Enti registrati di prendere visione dell'elenco dei prestiti rimodulabili, vale a dire aventi le caratteristiche di cui alla circolare suddetta e fare simulazioni in relazione alla convenienza economica e alle strategie di indebitamento che intendono porre in essere;
- che gli Enti, aderendo al programma, potranno rimodulare il piano di ammortamento dei prestiti contratti creando i presupposti per destinare ad altre spese, tra le quali quelle necessarie a contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, le risorse che potranno liberarsi grazie alla riduzione dell'importo delle rate e soprattutto grazie alla possibilità di:
  - ✓ corrispondere al 31 luglio 2020 la sola quota interessi maturata nel primo semestre 2020, calcolata sulla base del tasso di interesse/spread applicabile ai Prestiti Originari;
  - ✓ corrispondere al 31 dicembre 2020 una rata comprensiva della quota capitale, pari allo 0,25% del debito residuo in essere alla data del 1° gennaio 2020 e della quota interessi, calcolata al tasso di interesse fisso applicabile ai Prestiti Rinegoziati;

Considerato che:

1. il periodo utile per la prenotazione dell'operazione di rinegoziazione è compreso tra il 06 maggio 2020 e il 27 maggio 2020. Entro tale data gli enti dovranno prenotare la rinegoziazione, per via telematica, accedendo all'applicativo della Cdp utilizzando le credenziali in possesso;
2. l'adesione dovrà poi essere confermata con la trasmissione della documentazione richiesta entro e non oltre il 3 giugno 2020;
3. per il perfezionamento dell'operazione sarà necessario trasmettere, tra l'altro, la determina a contrattare che, secondo le istruzioni disponibili, deve contenere gli estremi della deliberazione che approva l'operazione nonché gli estremi della deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022;

Visto l'articolo 113 del Decreto legge n. 34 del 19/05/2020 "decreto Rilancio" che, in considerazione delle difficoltà determinate dall'attuale emergenza epidemiologica da virus COVID-19, ha introdotto la possibilità per gli enti locali di effettuare, nel corso dell'anno 2020, operazioni di rinegoziazione di mutui e di altre forme di prestito contratto con le banche, gli intermediari finanziari e la Cassa depositi e prestiti, anche mediante deliberazione dell'organo esecutivo;

Preso atto che nel sito internet dell'istituto e nell'area dedicata per questo Ente, il Settore Finanziario ha effettuato una ricognizione analitica delle condizioni offerte dalla Cassa DD.PP. alla data del 08/05/2020, riscontrando che vi sono riportati nr. 09 mutui rinegoziabili, con un debito residuo totale pari ad € 561.440,06 e con un importo totale annuo di rate (comprehensive di quota capitale e quota interessi) pari ad € 51.389,60;

Dato atto che è interesse principale di questo Ente produrre benefici al bilancio soprattutto per finanziarie le misure atte a contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19;

Tenuto conto che l'operazione in questione non incrementa lo stock di indebitamento dell'ente ma ne sposta solo in avanti la durata dell'ammortamento, secondo un principio di equivalenza finanziaria dell'operazione allo stato attuale, derivante dall'attualizzazione dei flussi futuri delle nuove rate di rimborso, rispetto a quelle attuali;

VERIFICATO che le risultanze della rinegoziazione in oggetto trovano corrispondenza negli esercizi dei bilanci di previsione 2020/2022 in fase di redazione;

ESPRIME

Conseguentemente e per i motivi sopra esposti

PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale, avente ad oggetto: "Rinegoziazione mutui Cassa Depositi e Prestiti-Adesione" e esprime inoltre un giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio.

La Spezia, 21/05/2020

IL REVISORE DEI CONTI

(Dott. Alessio Italia)

