

COMUNE DI BRUGNATO

BANDO DI CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PROCEDURA APERTA PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI ASILO NIDO A COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO IN COMUNE DI BRUGNATO

DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Brugnato, Piazza Martiri, 1 Cap. 19020 Brugnato (SP), tel. 0187894110, fax 0187897098, sito internet www.comune.brugnato.sp.it

CODICE CUP D59H09000320007

CODICE CIG 03992542D2

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento in concessione ha ad oggetto:

1. La realizzazione di un asilo nido a completamento del complesso scolastico in Brugnato, comprese le opere funzionali e complementari.

L'intervento dovrà essere realizzato sulla base del progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione con delibera G.C. n° 62 del 28/08/2009 e posto a base di gara.

L'intero complesso scolastico è costituito da tre distinti corpi di fabbrica, corpo A destinato ad asilo nido, corpo A1 destinato a scuola materna, corpo B destinato a scuola elementare, corpo C destinato a scuola media e già completato.

Poiché l'intervento che riguarda il corpo A, oggetto del presente affidamento, deve tener conto del collegamento fisico e funzionale dell'intero complesso scolastico e in particolare dell'intervento già realizzato della scuola media "Anna Frank", il concessionario non potrà apportare revisioni al progetto esecutivo posto a base di gara.

Tale progetto si caratterizza infatti per il mantenimento del medesimo linguaggio compositivo della porzione di complesso già realizzato che privilegia l'utilizzo di copertura in legno a falde inclinate e manto in laterizio, paramenti murari esterni intonacati e tinteggiati nel colore delle terre, con un solo piano fuori terra, così come riportato negli elaborati grafici-descrittivi del progetto esecutivo, posto a base di gara.

2. Gestione funzionale della struttura, comprensiva della manutenzione, nonché lo sfruttamento economico della stessa per la durata della concessione.

La gestione avverrà sulla base dell'analisi economico finanziaria e della bozza di contratto allegati al presente bando.

Al termine della concessione tutti i beni e le superfici realizzate entreranno nel patrimonio del Comune di Brugnato.

Il corrispettivo per il concessionario sarà costituito dalla gestione funzionale ed economica delle opere realizzate, con acquisizione dei relativi ricavi per tutta la durata della concessione stessa e

nella corresponsione, da parte del Comune, al fine di assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario, di un prezzo, in conto gestione, pari a massimo Euro 8.000 annui da corrispondere a partire dal primo anno della gestione e per tutta la durata della concessione; il prezzo definitivo verrà determinato in sede di aggiudicazione e costituirà elemento di valutazione dell'offerta.

ENTITA' DELL'INTERVENTO

L'importo complessivo dei lavori oggetto del progetto è stimato in euro 395.000,00, come da computo metrico allegato al progetto esecutivo, di cui euro 316.000,00 per lavori e euro 79.000,00 per spese tecniche, IVA, imprevisti, spese procedurali, così come previsti nell'analisi previsionale di massima dei costi e ricavi posto a base di gara.

RISORSE FINANZIARIE A COPERTURA DELL'INVESTIMENTO

Il finanziamento dell'opera è posto a totale carico del Concessionario che dovrà presentare un piano economico finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto.

ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Sono a carico del soggetto aggiudicatario della procedura gli oneri relativi alle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale relativamente alla fase di redazione e approvazione del progetto, alla fase di redazione, approvazione e pubblicazione del bando di gara e in generale a tutte le spese della procedura, quantificate presuntivamente nell'importo di Euro 40.000,00 compresi gli oneri fiscali di legge, e comunque in relazione alle spese realmente sostenute.

Detti oneri saranno da corrispondere all'Amministrazione Comunale alla sottoscrizione del contratto.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è affidata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. N. 163/2006 e dell'art. 91 del Regolamento approvato con D.P.R. n.554/99 - con il metodo

“aggregativo–compensatore” di cui all’allegato “B” del citato Regolamento – sulla base dei seguenti elementi e relativi pesi

a) elementi di valutazione qualitativa: peso = 40

- 1) Modalità di gestione con riferimento alla qualità e quantità dei servizi offerti
Max Punti 20
- 2) Modalità di gestione e organizzazione dei servizi didattici offerti
Max Punti 15
- 3) Modalità di gestione e manutenzione della struttura e degli impianti
Max Punti 5

b) elementi di valutazione quantitativa: peso = 60

- 1) Prezzo corrisposto dall’Amministrazione in riduzione rispetto a quanto indicato negli atti di gara - Euro 8.000 annui
Max punti 20
- 2) Costo previsto per la realizzazione dell’opera in riduzione rispetto a quanto indicato negli atti di gara – Euro 395.000
Max punti 20
- 3) Durata della concessione in riduzione rispetto a quanto indicato negli atti di gara - anni 32
Max punti 15
- 2) Minore tempo di realizzazione dei lavori rispetto a quello programmato – Giorni 700
Max punti 5

La commissione giudicatrice verrà nominata ai sensi dell’art.84 del D. Lgs. n. 163/06, successivamente alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell’offerta.

La commissione determinerà l’offerta economicamente più vantaggiosa assegnando punteggi agli elementi di natura qualitativa sulla base della media dei coefficienti variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente da ogni componente della Commissione, mentre i punteggi per gli elementi di natura quantitativa saranno determinati con interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno attribuito ai valori più convenienti e pari a zero ai valori posti a base di gara.

La gara sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta che sarà, comunque, oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente:

OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - Importo € 316.00,00

TEMPO MASSIMO PER ULTIMAZIONE LAVORI ED AVVIO GESTIONE

Le opere dovranno essere realizzate entro un termine massimo non superiore a 700 giorni naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori quale risulterà da apposito verbale di consegna.

PERCENTUALE MINIMA DEI LAVORI DA AGGIUDICARE A TERZI

Ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs.n. 163/06 e s.m.i., i concorrenti potranno indicare nella loro offerta la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione che essi intendono appaltare a terzi ovvero ad imprese munite di tutti i requisiti di legge.

Per detti lavori il concessionario dovrà procedere con evidenza pubblica ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. n. 163/06.

I tempi delle procedure non potranno giustificare proroghe sulla durata della concessione.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è oggetto di offerta e non potrà comunque essere superiore ad anni 32 (trentadue) con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto.

La gestione avrà inizio a collaudo eseguito, con il rilascio del certificato di agibilità dell'immobile.

SOCIETÀ DI PROGETTO

L'aggiudicatario ha facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art.156 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., in forma di Società per azioni o a responsabilità limitata, con capitale sociale iniziale non inferiore a € 19.750,00 (1/20 dell'investimento).

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – REQUISITI

Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla procedura per l'affidamento della presente concessione i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei requisiti di seguito indicati.

I concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea partecipano alle condizioni previste dall'art. 47 del D.Lgs. 163/2006.

Ciascun concorrente non può partecipare per sé e quale componente di un Raggruppamento o di un Consorzio, né partecipare a più raggruppamenti o Consorzi, pena la non ammissione del concorrente singolo e del Raggruppamento.

Requisiti di carattere generale

- 1) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006, in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati;
- 2) non partecipazione alla gara in oggetto di altre imprese con le quali sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (riconducibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale o identità totale o parziale delle persone che, nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza);
- 3) iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E., per attività compatibile con l'oggetto del contratto; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative, altresì, devono essere iscritti, rispettivamente, nell'apposito Registro Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'Albo Regionale delle Cooperative, ove istituito;
- 4) In caso di concorrente che sia cittadino di altro Stato membro e non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39, comma. 2 D. Lgs. 163/2006;
- 5) non avvalimento dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art.1, comma 14 L.266/02 oppure conclusione del periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta;

Requisiti economico-finanziari

- 1) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando non inferiore a € 39.500,00 (10% dell'investimento)
- 2) capitale sociale netto non inferiore a €. 19.750,00 (1/20 dell'investimento)

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato tale, i requisiti di cui ai precedenti punti 1) e 2) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. 554/99); (almeno il 40% la capofila e almeno il 20% le mandanti)

Requisiti tecnico-organizzativi

3) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto per l'intervento per un importo medio non inferiore a €. 19.750,00 (5% dell'investimento)

4) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto per l'intervento per un importo medio pari ad almeno €. 7.900,00 (2% dell'investimento)

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato tale, i requisiti di cui ai punti 3) e 4) devono essere posseduti dal raggruppamento o consorzio nell'insieme.

In alternativa ai requisiti indicati ai punti 3) e 4), il concorrente potrà incrementare in misura doppia i requisiti economico-finanziari sub 1) e 2).

Inoltre, in relazione alla qualificazione, il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

A. Se il concorrente intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione:

A1. possesso di attestato di qualificazione S.O.A. efficace ed in corso di validità, rilasciato da società di attestazione regolarmente autorizzata in ordine alle categorie dei lavori e classifiche prescritte dal presente avviso, conformemente alla normativa vigente.

B. Se il concorrente non intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione,

Il concorrente deve possedere i requisiti economico-finanziari sub 1) e 2) ed i requisiti tecnico-organizzativi sub 3) e 4); inoltre, dovrà dichiarare di non eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione e, alternativamente:

- indicare le imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 163/2006, esecutrici dei lavori, che, a loro volta, devono possedere i requisiti generali, economico finanziari, tecnico-organizzativi e di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori;
- impegnarsi ad affidare gli stessi a terzi, nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica ed economica e di qualificazione per l'esecuzione dei lavori.

I requisiti di carattere generale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole sia consorziate o raggruppate, per i soggetti richiamati dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

I **requisiti economico-finanziari, tecnico-organizzativi e di qualificazione** devono essere posseduti, a pena di esclusione, dai concorrenti, nei termini specificati ai rispettivi paragrafi, in relazione alla corrispondente modalità di partecipazione.

Tutti i prescritti requisiti si intenderanno soddisfatti – salvo verifica – mediante autodichiarazione, da rendersi conformemente alla vigente normativa.

AVVALIMENTO

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere speciale in applicazione dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

DOCUMENTAZIONE

1 - Istanza di partecipazione, debitamente datata e sottoscritta in forma manoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, o da un suo procuratore, a pena di esclusione. Tale istanza deve, a pena di esclusione:

- indicare la ragione sociale e l'indirizzo del mittente, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono e di fax e l'eventuale indirizzo di posta elettronica; ove diverso, il domicilio per le comunicazioni, comprensivo di numero di telefono e fax o e-mail;

- contenere la specificazione se il concorrente sia soggetto singolo o associazione temporanea di imprese. In quest'ultimo caso, l'istanza dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese associate e dovrà contenere la specificazione dell'impresa mandataria e della/e mandante/i – completa delle indicazioni di cui al precedente punto – e le rispettive quote di partecipazione. Altresì, in caso di Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), D.lgs 163/2006, l'istanza – da sottoscrivere da parte del legale rappresentante del Consorzio - deve contenere la specificazione delle Consorziato, future assegnatarie dei lavori;

- specificare se il concorrente intende o meno eseguire direttamente i lavori.

Nel caso in cui non intende eseguire direttamente i lavori, l'istanza deve contenere l'ulteriore precisazione delle imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 163/2006, esecutrici dei lavori, o, in alternativa, la dichiarazione di impegno ad affidare i lavori a terzi, nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di capacità tecnica, economica e di qualificazione.

A tale istanza devono essere allegate, **a pena di esclusione** in base alle prescrizioni del bando di gara, le dichiarazioni di seguito elencate, successivamente verificabili, rese ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e artt. 75 e 76 del medesimo Decreto per le ipotesi di

falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

1. dichiarazione - rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore o, in caso di raggruppamenti di imprese, di ciascuna impresa associata – attestante:

- l'iscrizione nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative devono, altresì, essere iscritti, rispettivamente, nell'apposito Registro Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'Albo Regionale delle Cooperative, ove istituito.

In caso di concorrente che sia cittadino di altro Stato membro e non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39, comma 2 D. Lgs. 163/2006.

Dovranno, altresì, indicarsi: numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, che deve essere compatibile con l'oggetto del contratto; (limitatamente alle sole imprese italiane), generalità, cittadinanza, data di nascita, residenza e qualifica del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici in caso di imprese societarie o consorzi;

- indicazione del numero di posizione INPS, INAIL e, se dovuta, CASSA EDILE e relativa sede ed indirizzo;
- codice fiscale e partita IVA;
- che non risultano, alla data di sottoscrizione dell'offerta, annotazioni inserite nel Casellario informatico di cui all'art.27 del DPR 34/00, *oppure* - in caso di presenza di annotazioni nel Casellario informatico - analitica esposizione della fattispecie;
- eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza) cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in quanto non sussistono in capo ai medesimi sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento *ex art. 444 c.p.p.* o decreti penali di condanna, *oppure* la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento *ex art. 444 c.p.p.* o decreti penali di condanna e le ragioni della loro non attivazione, *oppure* la sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento *ex art. 444 c.p.p.* o decreti penali di condanna e il tipo di atti o misure di completa dissociazione poste in essere. Nel caso in cui non vi siano soggetti cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, il

- titolare o il legale rappresentante dell'impresa o il procuratore dovrà comunque produrre specifica dichiarazione attestante tale situazione;
- la non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 12 marzo 1999 n. 68:
 - a) per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti;
 - b) per le imprese che occupano da 15 sino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di essere ottemperante agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui all'art.17 della L. 12 marzo 1999 n. 68:
 - c) per le imprese che occupano più di 35 dipendenti;
 - d) per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000;
 - di non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art.1, comma 14 L.266/02 *oppure* dichiarazione di essersi avvalso dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ma che il periodo di emersione si è concluso alla data di presentazione dell'offerta;
 - di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dei lavori in oggetto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti;
 - l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di eventuale controllo come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. Si precisa che è fatto divieto a più imprese che si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. di partecipare alla medesima gara, **pena l'esclusione** delle relative offerte.

2. dichiarazione sottoscritta in forma semplice direttamente dal titolare (*in caso di impresa individuale*), da ciascun socio (*in caso di società in nome collettivo*), da ciascun socio accomandatario (*in caso di società in accomandita semplice*), da ciascun amministratore munito di poteri di rappresentanza legale (*in caso di società di capitali, società cooperativa, consorzio*):

- di non versare nelle cause di esclusione dagli appalti pubblici di lavori previste dall'art. 38 D.lgs 163/2006, compresi decreti penali di condanna, e dall'art. 32 *quater* c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione);
- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della L. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- della non sussistenza di condanne penali, ancorché non passate in giudicato, per i reati di cui all'art.51, comma 3-*bis* c.p.p. che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici.

Tale dichiarazione deve altresì essere prodotta:

- da ciascun direttore tecnico, se persona diversa dai soggetti sopraindicati;
- da ciascun procuratore dell'impresa qualora rilasci le dichiarazioni richieste per la partecipazione dell'impresa medesima alla gara e/o qualora sia sottoscrittore dell'offerta;

3. autodichiarazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da rendersi a pena di esclusione, con cui ciascun soggetto - consapevole delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci – dichiara, in relazione alla propria tipologia di soggetto concorrente e modalità di partecipazione - di possedere i sopra richiamati e richiesti requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi, riportandoli ed esplicitandoli - sostanziandoli - così da consentire la verifica del possesso del requisito nella misura minima prescritta in relazione alla tipologia del soggetto concorrente ed alle rispettive modalità di partecipazione.

4. dichiarazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, nonché dei successivi artt. 75 e 76 del medesimo Decreto:

- di aver esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, delle viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati; di aver effettuato la verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori; di conoscere perfettamente e di accettare incondizionatamente, senza obiezioni e/o riserve, tutte le norme e prescrizioni del progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n° 62 del 28/08/2009 di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ;
- per le associazioni temporanee di imprese non ancora formalmente costituite: di impegnarsi, in caso di affidamento della concessione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici;

Si precisa che la dichiarazione innanzi esplicitata:

a. in caso di concorrente singolo, dovrà essere resa e sottoscritta, in fine, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, o da un suo procuratore ;

b. in caso di riunioni di imprese o consorzi di cui all'art.34, co.1, lett.e) del D.Lgs. 163/2006, non formalmente costituiti, dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun soggetto associato o consorziato o cooptato.

La mancanza anche di una soltanto delle dichiarazioni di cui ai punti che precedono comporta **l'esclusione dalla gara**, anche quando, in caso di raggruppamento, la mancanza sia riferibile ad una soltanto delle imprese raggruppate.

5 - copia fotostatica del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore;

6 - Cauzione provvisoria, espressamente riferita alla concessione in oggetto, di **euro 7.900,00** pari al 2% (due per cento) dell'investimento del progetto posto a base di gara, da prestare, a scelta del concorrente, nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

La costituzione deve essere comprovata alternativamente - a pena di esclusione da:

a) allegando attestazione originale della TESORERIA COMUNALE di avvenuto versamento in contanti o in titoli del debito pubblico; in tal caso si dovrà allegare, altresì, dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione , una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

b) allegando originale di FIDEIUSSIONE bancaria o assicurativa di pari importo, rilasciata da ISTITUTO BANCARIO o ASSICURATIVO o da INTERMEDIARI FINANZIARI all'uopo autorizzati.

In tal caso la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà espressamente prevedere:

- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
- validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse concessionario;

Tali condizioni devono essere prive di qualsiasi altra dicitura aggiuntiva e in particolare di clausole cautelative da parte della Società assicuratrice nei confronti dell'impresa assicurata, a pena di esclusione.

In ogni caso, il documento prodotto a comprova dell'avvenuto deposito cauzionale deve

specificare, quale causale, “Cauzione provvisoria riguardante **CONCESSIONE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI ASILO NIDO A COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO IN COMUNE DI BRUGNATO** .

Ai sensi dell'art.75 del D.Lgs. 163/2006, le imprese in possesso del requisito della qualità, potranno usufruire della riduzione del 50% dell'ammontare della garanzia fidejussoria, secondo le modalità previste dalla citata normativa.

7. in caso di avalimento, dichiarazioni e documentazione di cui all'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ove non diversamente disposto dal citato art. 49.

8. attestazione di avvenuto pagamento della contribuzione di € 30,00, da effettuarsi secondo le istruzioni dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici (Codice CIG 03992542D2)

Tutta la documentazione prescritta, come innanzi specificata, deve essere inserita in una busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura “**DOCUMENTAZIONE**”.

OFFERTA

L'offerta dovrà comprendere:

- a) descrizione dettagliata delle modalità di espletamento e del livello di qualità della gestione dei servizi oggetto della concessione, tenuto conto dei criteri di valutazione sopra evidenziati;
- b) indicazione del prezzo corrisposto dall'Amministrazione al concessionario;
- c) il costo previsto per la realizzazione dell'opera;
- d) Indicazione della durata della concessione;
- e) Indicazione del tempo di esecuzione dei lavori;
- f) Piano Economico Finanziario, dimostrativo dell'evoluzione dei costi e dei ricavi della gestione e dei tempi di rientro dell'investimento, nonché descrittivo dei criteri gestionali. Pertanto l'analisi economico finanziaria di massima dei costi e ricavi posto a base di gara è puramente indicativo e non è impegnativo per l'offerente il quale obbligatoriamente si deve munire di un proprio Piano economico-finanziario. Il Piano economico-finanziario facente parte dell'offerta non potrà considerare un costo di investimento complessivo dell'intero complesso immobiliare maggiore rispetto a quello posto a base di gara; il P.E.F. dovrà prevedere la specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali; e dovrà essere accompagnato da specifica asseverazione da parte di un Istituto di Credito;

g) Dichiarazione circa la percentuale delle opere che saranno eventualmente affidate a terzi, ai sensi dell'art. 146 lettera "b" del D.Lgs 163/06;

Ciascun elemento costitutivo dell'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante della Società concorrente o, in caso di Associazioni Temporanee di Imprese non formalmente costituita, dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata.

L'offerta, come innanzi costituita, sarà racchiusa in un unico plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**OFFERTA**".

MODALITA' E TERMINE DI PARTECIPAZIONE

Posto tutto quanto innanzi, il concorrente, ai fini della partecipazione, dovrà far pervenire unico plico intestato "**OFFERTA E DOCUMENTAZIONE CONCESSIONE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI ASILO NIDO A COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO IN COMUNE DI BRUGNATO**", contenente sia il plico intestato "**DOCUMENTAZIONE**" sia il plico intestato "**OFFERTA**". Non si darà corso al plico pervenuto privo di dicitura.

Il predetto plico dovrà :

- riportare, all'esterno, il nominativo dell'impresa mittente e, in caso di imprese riunite, di **tutte** le imprese associate con evidenziata l'impresa Capogruppo, completo della indicazione della sede, dei numeri di telefono e fax e della partita IVA ;
- essere trasmesso al seguente indirizzo: COMUNE DI BRUGNATO – Piazza Martiri, 1 – 19020 BRUGNATO

Il plico medesimo deve, a pena di esclusione, essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per l'ammissione alla gara dovrà pervenire a questa Amministrazione **inderogabilmente entro le ore 12 del 28/12/2009**. Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo **non pervenga** in tempo utile all'Amministrazione Appaltante. Non fa fede la data del timbro postale.

SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

La Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi ed alle operazioni preliminari di ammissione, in data 29/12/2009, presso gli uffici del Comune di Brugnato.

La Commissione procederà, quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle Offerte ed alla assegnazione dei relativi punteggi.

AVVERTENZE GENERALI

Tutte le dichiarazioni e l'offerta devono essere presentate in lingua italiana o accompagnate da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da traduttore ufficiale.

Le richieste di chiarimento potranno pervenire esclusivamente per iscritto, anche a mezzo fax, comunque non oltre 15 giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle offerte, al seguente indirizzo: Comune di Brugnato P.zza Martiri, 1 – 19020 Brugnato così da consentire il riscontro entro il termine di sei giorni dalla ridetta scadenza.

L'Amministrazione non assume responsabilità alcuna ove il comportamento del concorrente sia tale da non consentire il rispetto di detto termine.

L'affidamento della concessione - subordinatamente all'esito delle verifiche di rito - sarà oggetto di Determinazione Dirigenziale.

Le verifiche di rito – fatta salva per l'Amministrazione di effettuare verifiche a campione – saranno condotte, con riferimento ai requisiti di carattere generale, in capo al soggetto risultato concessionario provvisorio.

Nel caso di acclarata sussistenza di cause di esclusione in capo al concessionario individuato tale dalla Commissione giudicatrice, si procederà d'ufficio sulla base della graduatoria dei punteggi assegnati dall'Organo giudicante.

Per la stipula del contratto, nella forma dell'atto pubblico amministrativo, l'Amministrazione si riserva di chiedere la documentazione di rito, la costituzione nei modi di legge del deposito cauzionale definitivo e di tutte le garanzie prescritte dallo schema di contratto approvato, nonché il versamento delle spese contrattuali.

Per quanto non previsto dal presente bando, si fa rinvio alle clausole di cui allo schema di contratto, nonché alla normativa vigente.

DOCUMENTAZIONE DI GARA E RICHIESTA CHIARIMENTI

Il presente avviso, completo di allegati, è visionabile sui siti internet www.comune.brugnato.sp.it

Copia dei predetti atti può essere ritirata presso l'Ufficio tecnico del Comune di Brugnato con le seguenti modalità:

in formato cartaceo, previo pagamento delle relative spese di riproduzione, nei giorni di lunedì e giovedì

Il progetto esecutivo, comprensivo dell'analisi economico finanziaria di massima dei costi e ricavi e lo schema di contratto , e' disponibile in visione, presso il Comune di Brugnato.

Altresì, tutti gli allegati progettuali sono disponibili su supporto informatico e potranno essere ritirati direttamente presso il ridetto Ufficio Tecnico o richiesti a mezzo fax al numero 0187897098 Si precisa che – al fine di consentire il riscontro entro il termine di sei giorni dalla scadenza assegnata per la presentazione delle offerte – le richieste dovranno pervenire non oltre 15 giorni antecedenti la stessa scadenza.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO è il Geom. PIAGGI Alberto Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Brugnato

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO MANUTENTIVO
Alberto PIAGGI
geometra